

1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle
JOSEPH-STIFTUNG Kirchliches Wohnungsunternehmen
2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer
Dipl.-Theologe Dr. Klemens Deinzer MSc. Real Estate Dipl.-Ing. Andreas F. Heipp
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
Hans-Birkmayr-Straße 65, 96050 Bamberg
4. Datenschutzbeauftragter
Thomas Rockenmaier (Leiter Interne Revision, Compliance und Datenschutz) datenschutz@joseph-stiftung.de
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung
<p>Vermietung von Wohnraum:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses▪ Interessentenverwaltung▪ Vermarktung▪ Mietverwaltung▪ Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)▪ Verwaltung <p>Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze</p> <p>An- und Verkauf von Immobilien:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen bzw. Bauträgergeschäften <p>Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Planung und Durchführung von Bestandskäufen bzw. Bauträgergeschäften <p>Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung</p> <p>Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen <p>Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz</p> <p>Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses▪ Interessentenverwaltung▪ Mietverwaltung▪ Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)▪ Verwaltung▪ Rechtsgrundlage: Vertrag, Vertragsanbahnung▪ Meldung 45d EstG (Freistellungsaufträge) <p>Rechtsgrundlage: Vertrag, Genossenschaftsgesetz, Einkommensteuergesetz</p> <p>Wohnungseigentumsverwaltung:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Eigentümerliste▪ Beschlussammlung▪ Hausgeldabrechnung▪ Wahrung der rechtlichen Interessen der WE-Gemeinschaft <p>Rechtsgrundlage: Vertrag, Wohneigentumsgesetz</p>

<p>6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können</p> <p>Interne Empfänger:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Weitere Abteilungen der Joseph-Stiftung und seiner Teilnehmungsunternehmen die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind. ▪ Zur Wahrung berechtigter Interessen der Joseph-Stiftung und seiner angeschlossenen Unternehmen (z.B. Forderungsmanagement) ▪ Arbeitnehmervertretung im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses <p>Externe Empfänger:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.) ▪ Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater ▪ Rechtsanwälte (Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung) ▪ Messdienstunternehmen ▪ Wärmemessdienste ▪ Telekommunikationsanbieter ▪ Caritas ▪ Eigentümer des Fremdverwalteten Objekts ▪ Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen), Hausmeisterservice ▪ Inkasso-Unternehmen ▪ Auskunftfeien und Banken ▪ Mietinteressenten bei Folgevermietung ▪ Energieversorgungsunternehmen ▪ Dienstleister Gehaltsabrechnung ▪ Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden ▪ Gerichte ▪ Sozialamt ▪ Finanzamt ▪ Arge/Jobcenter ▪ Einwohnermeldeamt ▪ Bundeszentralamt für Steuern
<p>7. Regelfristen für die Löschung der Daten</p>
<p>Entsprechend der ges. Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Dokumenten.</p>
<p>8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten</p>
<p>Keine Übermittlung außerhalb der EU</p>
<p>9. Betroffenenrechte</p>
<p>Betroffene Personen haben ein Recht auf:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten ▪ Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten ▪ Löschung nicht mehr benötigter Daten ▪ Einschränkung der Nutzung der Daten ▪ Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen) ▪ Datenübertragbarkeit <p>Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an: datenschutz@joseph-stiftung.de</p>
<p>10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde</p>
<p>Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt. Beschwerden richten sie bitte an das Bayerische Landesamt für Datenschutzaufsicht.</p>
<p>11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten</p>
<p>Sämtliche Daten welche bereitgestellt werden, sind notwendig um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, die Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können. In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.</p>
<p>12. Automatische Entscheidungsfindung (§ 13 Abs. 2f DSGVO)</p>
<p>Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.</p>